



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. din 19.03.2019

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona cuprinsă între bulevardul Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Victor Babeș, strada Ion Luca Caragiale”:

**Inițiatori:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE;

**Proiect:** 2 din 2014

**Elaborator:** SC PROIECT M.G.H. SRL

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. urb. STOIA HOREA

**Informarea și consultarea publicului** s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 30.12.2013 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 06.01.2014 –24.01.2014.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 06.01.2014 –24.01.2014.
- Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei Baia Mare la data de 06.07.2017.

#### 2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Asociația de proprietari nr 1A , str. Petre Dulfu CT-1 și Asociația de proprietari str Dr. Ghe Marinescu 2/C au depus adresa cu nr 3417/24.01.2014 în care menționează că se opun modificărilor în caracterul funcțional al zonei precum și oricăror implanturi masive și agresive în această structură urbană. Se propun următoarele: reevaluarea spațiilor publice, recuperarea spațiilor libere în domeniul public, crearea de circulații pietonale, parcuri și piste pentru bicicliști, trecerea în subteran a rețelelor de curent electric și a celor de telefonie, reabilitarea rețelelor de canalizare și a apelor pluviale.
- S-au trimis observațiile primite cu adresa 3417/29.01.2014 către proiectant SC Proiect MGH SRL, solicitându-se modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestor observații.
- Prin adresa 15567/26.05.2014 Asociația de proprietari nr 1A , str Petre Dulfu CT-1 și Asociația de proprietari str Dr. Ghe Marinescu 2/C solicită să li se transmită dacă solicitările au ajuns la laboratorul PUZ-ului și care este stadiul de elaborare al documentației.

- S-au trimis observatiile primite cu adresa 15567/16.06.2014 către proiectant SC Proiect MGH SRL, solicitându-se răspunsul motivat la observațiile, opiniile și propunerile asociațiilor de proprietari.
- In cadrul dezbaterii publice din 06.07.2017 s-au punctat următoarele probleme: aglomerarea cartierului, lipsa locurilor de parcare, reevaluarea spațiilor publice, lipsa spațiilor de recreere , socializare.
- D-na .....a depus prin adresa 11161/14.03.2018 observațiile privind PUZ ale doamnei arh....., ale doamnelor arh .....și ing geol. ....cât și observațiile Asociației de proprietari nr 1A , str Petre Dulfu CT-1 și Asociației de proprietari str Dr. Ghe Marinescu 2/C.

### **3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:**

- Ca răspuns la observațiile, sugestiile și propunerile publicului, dl Stoia Horea face următoarele precizări:
  - În abordarea documentației s-a ținut cont de compoziția urbană inițială, dar nu se pot ignora condițiile obiective din prezent mult diferite față de momentul la care a fost conceput cartierul.
  - Creșterea capacității de cazare se va face cu respectarea dreptului de proprietate, doar în condițiile în care se respectă indicatorii urbanistici cu privire la numărul locurilor de parcare, suprafața spațiilor plantate
  - Realizarea de noi locuințe se va face exclusiv pe terenurile aflate în proprietate privată, ca funcțiune de completare la zonele de centru de cartier
  - Locurile de parcare se vor executa exclusiv în interiorul parcelelor aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice
  - Propunerea de parcaje subterane sau în regim semiîngropat nu este în detrimentul spațiilor verzi ci din contra reprezintă o variantă de sporire a spațiilor verzi publice prin folosirea publică a suprafețelor ocupate de construcții și de rezolvare chiar și parțială a necesarului de locuri de parcare.

Arhitect Șef  
**Drd. Urb. Arh. Morth Izabella**

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
**Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela**